



UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
REGION IX
75 Hawthorne Street
San Francisco, CA 94105-3901

Sent via email: mehdi.bettahar@dtsc.ca.gov

April 22, 2022

Mehdi Bettahar, PhD
Department of Toxic Substances Control
Exide Division
5796 Corporate Avenue
Cypress, California 90630-4732

Dear Mehdi Bettahar:

Since October 2021, U.S. Environmental Protection Agency (USEPA) and California Department of Toxic Substances Control (DTSC) have effectively worked together to oversee the environmental actions of the Vernon Environmental Response Trust (VERT) at the former Exide facility. During this time VERT carefully decontaminated and then deconstructed the two remaining segments of the lead battery processing and smelting operations including all of the interior machinery and stacks from supporting buildings. This is a tremendous accomplishment and could not have been completed without the dedication and cooperation of our two agencies working together. DTSC is currently poised to take over implementation of the approved Closure Plan at the Vernon Site from the VERT using the \$132 million appropriated by the California Legislature for this purpose. As a result, our agency roles will change on May 1, 2022. This letter summarizes the shift in the agencies' current oversight roles and sets out our roles moving forward.

The VERT Agreement established USEPA and DTSC as Lead Agency and Non-Lead Agency of the VERT, respectively, with roles and responsibilities laid out in the VERT Agreement. Our two agencies agree that the roles of Lead and Non-Lead Agency of the VERT are tied to the VERT assets. When VERT's assets are no longer paying for environmental actions at the site, the Lead and Non-Lead Agency roles will be limited to oversight of VERT's actions as owner of the Vernon property. When DTSC takes over implementation of the Closure Plan, the agencies expect these owner-related activities to be limited to paying real estate taxes, non-real property taxes, and other actions related to owning the property and acting as signatory to permits. This role was confirmed with the April 15, 2022, approval of the May -December 2022 budget that limited the VERT's actions to those related to property ownership (Attachment 1).

We look forward to our roles as co-regulators continuing. For many years our two agencies have worked together at a variety of sites. USEPA will continue to be available for consultation on specific issues

related to the continued closure and cleanup of the Vernon Site to the extent DTSC seeks our input, as we are at other DTSC-lead sites.

USEPA is extremely interested in the outcomes at this site and will provide technical assistance to DTSC when requested. We intend to continue informing the public about VERT activities at the Site with website updates as VERT activities arise, including any prospect for selling the property. At the request of DTSC, USEPA will participate in public meetings to inform the public about VERT's activities.

We understand and acknowledge the negative impacts Exide operations and the subsequent bankruptcy has had on the surrounding community. We are available to support DTSC as the cleanup moves forward.

Sincerely,



Nicole Moutoux
Assistant Director, RCRA Branch
Land, Chemicals, and Redevelopment Division

Attachment 1: Approved May to December 2022 VERT budget

ecc: Roberto Puga, VERT



AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LOS ESTADOS UNIDOS
REGIÓN IX
75 Hawthorne Street
San Francisco, CA 94105-3901

Enviado por correo electrónico: mehdi.bettahar@dtsc.ca.gov

22 de abril, 2022

Mehdi Bettahar, PhD
Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California
División de Exide
5796 Corporate Avenue
Cypress, California 90630-4732

Estimado Mehdi Bettahar:

Desde octubre de 2021, la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (USEPA, por sus siglas en inglés) y el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC) han trabajado juntos de manera efectiva para supervisar las acciones ambientales del Fideicomiso de Respuesta Ambiental de Vernon (VERT) en la antigua instalación de Exide. Durante este tiempo, VERT descontaminó cuidadosamente y luego deconstruyó los dos segmentos restantes de las operaciones de procesamiento y fundición de baterías de plomo, incluida toda la maquinaria interior y las pilas de los edificios de soporte. Este es un logro tremendo y no podría haberse completado sin la dedicación y la cooperación de nuestras dos agencias que trabajan juntos. DTSC está actualmente listo para hacerse cargo de la implementación del Plan de Cierre aprobado en el Sitio de Vernon del VERT utilizando los \$132 millones asignados por la Legislatura de California para este propósito. Como resultado, los papeles de nuestra agencia cambiarán el 1 de mayo de 2022. Esta carta resume el cambio en las funciones actuales de supervisión de las agencias y establece nuestras funciones de aquí y adelante.

El Acuerdo que VERT estableció con USEPA y DTSC como Agencia Principal y Agencia No Principal de la VERT, respectivamente, con funciones y responsabilidades establecidas en el Acuerdo de VERT. Nuestras dos agencias están de acuerdo en que los papeles de la Agencia Principal y No Principal de la VERT están vinculados a los activos de la VERT. Cuando los activos de VERT ya no cubre por las acciones ambientales en el sitio, los papeles de Agencia Principal y No Principal se limitarán a la supervisión de las acciones de VERT como propietario de la propiedad de Vernon. Cuando DTSC se hace cargo de la implementación del Plan de Cierre, las agencias esperan que estas actividades relacionadas con el propietario limitado de pagar impuestos sobre bienes raíces, impuestos no inmobiliarios y otras acciones relacionadas con la propiedad y actuar como signatario de los permisos. Este papel se confirmó con la aprobación el 15 de abril de 2022 del presupuesto de mayo a diciembre de 2022 que limitó las acciones del VERT a las relacionadas con la propiedad de inmuebles (Anexo 1).

Esperamos que continúen nuestras funciones como co-reguladores. Durante muchos años, nuestras dos agencias han trabajado juntas en una variedad de sitios. USEPA continuará estando disponible para consultas sobre temas específicos relacionado con el cierre y la limpieza continuo del Sitio de Vernon en la medida en que DTSC solicita nuestra opinión, ya que estamos en otros sitios liderados por DTSC.

USEPA está sumamente interesada en los resultados en este sitio y proporcionará asistencia técnica a DTSC cuando se solicite. Tenemos la intención de continuar informando al público sobre las actividades de VERT en el Sitio con actualizaciones del sitio web a medida que surjan actividades de VERT, incluida cualquier posibilidad de venta de la propiedad. A petición de DTSC, USEPA participará en reuniones públicas para informar al público sobre las actividades de VERT.

Entendemos y reconocemos los impactos negativos que las operaciones de Exide y la posterior bancarrota han tenido en la comunidad circundante. Estamos disponibles para apoyar a DTSC a medida que avanza la limpieza.

Sinceramente,

[Firmada por Nicole Moutoux]

Nicole Moutoux
Subdirectora, RCRA Branch
División de Tierras, Productos Químicos y
Reurbanización

Anexo 1: Presupuesto Aprobado de VERT para mayo a diciembre de 2022

ecc: Roberto Puga, VERT

Vernon ERT
May - December 2022 Budget Request / Solicitud de presupuesto mayo - diciembre 2022
 Vernon, CA

Budget Line Item / Línea de presupuesto	Responsibility for Direct Payment Responsabilidad por el Pago Directo	May / mayo 2022 Estimate / Estimación A	June / junio 2022 Estimate Estimación B	July / julio 2022 Estimate / Estimación C	August / agosto 2022 Estimate / Estimación D	September / septiembre 2022 Estimate / Estimación E	October / octubre 2022 Estimate / Estimación F	November / noviembre 2022 Estimate / Estimación G	December / diciembre 2022 Estimate / Estimación H	May – December / mayo-diciembre 2022 Budget Estimate / Presupuesto Estimado
Phase 1 Closure / Cierre de Fase 1										
Site Housekeeping/ Limpieza del sitio		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130,000.00
Property Taxes / Impuestos de Propiedad	VERT	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130,000.00
Permit Compliance / Cumplimiento de permisos		\$ -	\$ 3,975.00	\$ 125.00	\$ 6,600.00	\$ 4,700.00	\$ -	\$ -	\$ 17,700.00	\$ 33,100.00
City of Vernon Permits / Permisos de la Ciudad de Vernon	VERT	\$ -	\$ 2,975.00	\$ 25.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00
South Coast Air Quality Management District Title V Permit + Regional Clean Air Incentives Market Credits / Permiso Título V + Créditos de Mercado Regional de Incentivos de Aire Limpio del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire De la Costa Sur	VERT	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,000.00	\$ 13,000.00
LA Sanitation District and Regional Water Quality Control Board Permits and Fees / Permisos y tarifas del Distrito de Saneamiento de Los Ángeles y Junta Regional de Control de Calidad del Agua	VERT	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,600.00	\$ 4,700.00	\$ -	\$ -	\$ 4,700.00	\$ 16,000.00
LA County Flood Control - Channel Monitor Rental / Control de Inundaciones del Condado de Los Angeles - Alquiler de monitores de canal	VERT	\$ -	\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00
Water Replenishment District of Southern California Yearly Fee / Tarifa anual del Distrito de Reabastecimiento de Agua del Sur de California	VERT	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00
Electronic Verification Questionnaire and Yearly HAZWaste Fees (DTSC to take over any future payments as of 05/01/22) / Cuestionario de Verificación Electrónica y tarifas anuales de HAZWaste DTSC se hará cargo de cualquier pago futuro a partir del 05/01/22)	AIS (disposal fees / tarifas de eliminación) + VERT (taxes/ impuestos)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Project Management / Gestión de Proyectos		\$ 7,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 42,000.00
Trust (1)(2)(3) / Fideicomiso	VERT (Time & Material, Not to Exceed) / (Tiempo y Material, No Exceder)	\$ 7,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 42,000.00
VERT Liability Insurance / Seguro de Responsabilidad de VERT	VERT	\$ 11,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,000.00
Totals / Totales		\$ 18,000.00	\$ 8,975.00	\$ 5,125.00	\$ 141,600.00	\$ 9,700.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 22,700.00	\$ 216,100.00

- (1) This budget estimate does not include Trust Counsel. If the services of Trust counsel are needed those services need to be authorized by USEPA after consultation with DTSC.
Esta estimación presupuestaria no incluye el Abogado de Fideicomiso. Si se necesitan los servicios de un abogado fiduciario, esos servicios deben ser autorizados por USEPA después de consultar con DTSC.
- (2) The May 2022 estimate includes a one-time budget for participating in the Public Meeting.
La estimación de mayo de 2022 incluye un presupuesto único para participar en la Reunión Pública.
- (3) The Trust may be asked to perform other activities by USEPA. Budgets for these tasks will be prepared on a case by case basis reviewed and approved as provided in the Trust Agreement.
USEPA puede solicitar al Fideicomiso que realice otras actividades. Los presupuestos para estas tareas se prepararán caso por caso, examinados y aprobados según lo dispuesto en el Acuerdo de Fideicomiso.